



## PROJET DE QUARTIER CELLENEUVE

Situé à l'ouest de Montpellier, **Celleneuve** n'est pas un quartier : c'est un village de 4 600 habitants composé de petites maisons, d'une vieille église du XI<sup>e</sup> siècle, d'un cinéma art et essai, d'une grande esplanade. Tout au bout de village, face à Juvignac, se trouve le QPV de Celleneuve comprenant un ensemble de logements propriété d'ACM. Avec plus de 1 300 habitants, c'est l'un des plus petits QPV de la Ville.

Le quartier est concerné par un projet d'aménagement de reconquête et d'embellissement du vieux Celleneuve et des abords immédiats afin de lui redonner son attractivité.

Il dispose de nombreuses ressources : un tissu associatif important qui contribue à animer le territoire sur des champs complémentaires (Accès aux droit, culture, logement, lien social, alimentation durable...), un comité de quartier et un conseil de quartier actifs, un cinéma Municipal – Nestor Burma, une Maison pour tous – Marie Curie, deux écoles Pape Carpentier (de la maternelle au CP) et Léo Mallet (du CP au CM2) ainsi qu'un collège inscrit dans le réseau REP +, une maison de la justice et du droit.

Le quartier est très bien desservi par les transports en commun : Ligne 3 de tramway et à moins de 10 minutes, la ligne 1.



### POPULATION

**1 400** Habitants (– 81 entre 2013 et 2018)

**38%** – de 25 ans

**13%** 60 ans et +

**16%** Part des familles monoparentales

**55%** Part des ménages d'une personne

**18,3%** Taux de sur occupation des logements

**15%** Part de la population étrangère

### REVENUS

**41%** Part des habitants sous le seuil de pauvreté

**1170€** Revenu médian

### ÉDUCATION

**12%** Part des élèves en retard scolaire en 6e (6 points de plus que sur la Ville – 6 %)

### EMPLOI

**42%** Taux d'emploi des 15-64 ans (52% pour la Ville)

**35%** pour les femmes (49 % pour la Ville)





## 3 PRIORITÉS POUR 2024

### EMBELLIR ET RETROUVER LA QUALITÉ DE VIE DE CELLENEUVE

- Requalifier les logements par une nouvelle OPAH
- Lutter contre les marchands de sommeil grâce au permis de louer
- Favoriser une plus grande mixité sociale
- Mettre en valeur le patrimoine
- Aménager, piétonniser et revoir le plan de circulation du quartier
- Restructurer et diversifier l'offre commerciale
- Conforter la place de la culture



### FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE ET LES ACTIONS EN FAVEUR DE LA JEUNESSE

- Développer un espace dédié à la jeunesse avec la Maison pour tous pour les 13 - 17 ans
- S'appuyer sur le réseau partenarial animé par la Maison pour tous pour renforcer la complémentarité des offres dans une logique de parcours, mieux articuler les dispositifs d'accompagnement des collégiens et capter davantage les 16-25 ans
- Renforcer l'offre à destination des jeunes sur les temps périscolaires (soutien scolaire notamment) et impliquer davantage les parents dans la scolarité des enfants
- Soutenir la dynamique culturelle sur le quartier et renforcer les actions qui permettent une ouverture à l'extérieur du quartier et le brassage des populations



### CONFORTER LES ACTIONS SUR L'ACCÈS AUX DROITS

- Renforcer le soutien aux actions d'accompagnement aux démarches administratives dans un contexte de forte demande couplé à des problématiques de maîtrise de la langue et de fracture numérique
- Mieux prendre en compte les problématiques de la santé mentale en développant l'orientation et des actions spécifiques

LES PROJETS DE QUARTIER

CONTRAT DE VILLE

### LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

La mission Mosson Cévennes

Le coordonnateur du territoire

Le délégué du préfet

La Maison pour tous

La Maison de la Justice et du Droit

ACM Habitat

Citémétrie\*

### QUELQUES PROJETS À VENIR

La mise en œuvre d'un projet de reconquête du quartier

La construction de l'Hôtel des protections qui regroupera tous les services de la police municipale (450 agents).

Une école sera également construite sur l'ancien bidonville de Celleneuve (groupe scolaire de 22 classes maternelles et primaires en 2027) et un parc de 3 000 m<sup>2</sup>.

L'agrandissement du cinéma Nestor Burma

La création d'une Maison de l'alimentation

\*En charge des rénovations des logements privés (OPAH)

Légende



Éducation et jeunesse



Accès aux droits et le lien social



Sécurité  
- Tranquillité publique et le cadre de vie



Emploi et l'entrepreneuriat